

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на ул Осипенко, д. 32а

Ульяновская область, Димитровград, ул Осипенко, д. 32а

8 000 000 Р

77 220Р за м²



103.60 м²

Общая

ID в ИМЛС: 18749386 Продается ½ дуплекса /блокированный дом/ ул. Осипенко-32А, кв. 1 2008 г. постройки с модернизацией 2010-2016 Земельный участок 4,12 сот. (1/2) Огорожен забор 2м Общая площадь дома 103,6 м2, жилая 61,3 м2 1 этаж - 4 комнаты Прихожая 6,5 м2, Холл 10 м2, Кухня 12,6 м2 газовая панель, электрический духовой шкаф АРДО Гостиная 18,3 м2, Спальни 2 - 15 м2 и 14 м2, Гардеробная 7 м2 (с окном), Кабинет 14 м2 Санузел совмещенный 6,3 м2. Унитаз моноблок, угловая акриловая ванна, умывальник с тумбой, шкаф - зеркало, шкаф-пенал Ремонт — косметический, окна — дерево, ПВХ. Потолки натяжные/ГКЛ, высота 2,6 м Фундамент - ж/б блоки. Наружные стены 500 мм - керамзитовый блок + силикатный кирпич + керамическая фасадная плитка/металлосайдинг. Фронтон - сайдинг ПВХ. Цоколь 0,6 м — металлосайдинг. Перекрытие, кровля - деревянные конструкции с утеплением, профнастил НС21х0,5 красный Водоснабжение - центральное. Водоотведение - септик с автоматической откачкой Электроснабжение - центральное. Отопление - двухконтурный котел 25 кВт /отопление + ГВС/ 2021 г. Низкие коммунальные платежи Интернет безлимит— оптоволокно от СОТА-Д, роутер. Антенна ТРИКОЛОР с приставкой на 2 ТВ. Тревожная кнопка ОВО Во дворе - Навес из поликарбоната над парковкой 12х4,5 м (на две машины). Парковка и дорожки- тротуарная ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+7 \(927\) 805-66-62](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.1 сот
--------------	---	-----------------	---------

