

Купить землю, земельный участок за 2 100 000 рублей на Запрудная ул., 2

Ульяновская область, Ульяновский район, Запрудная ул., 2

2 100 000 Р

140 000Р за сот.

15.00 сот.

Общая

Продам ровным земельный участок правильной формы , сухой, плодородный . ЛПХ 15 соток. Находится в чистом экологическом районе , живописном месте , д. Дубровка , ул. Запрудная д.2.
Это красивое, спокойное место с видом на лесной массив.
Забор установлен по всему периметру из профнастила . Сейчас поставить такой забор специалистами обойдется около 500 т. р.
Рядом построено несколько жилых коттеджей. Соседи доброжелательные.
В посёлке лес богатый грибами и ягодами, дубовая роща на границе с участком , озеро с песчаным пляжем в 5 минутах ходьбы от участка.
В данный момент используется как дача. Летний домик 20 кв.м. Яблони , вишни , малина , красная , белая и черная смородина , крыжовник , клубника , сортовые розы и т.д.
До центра Ульяновска ~ 30 мин на автомобиле .
Перспективный район , выгодная инвестиция , через год здесь будет активный коттеджный поселок .
Электричество - два своих столба на участке , видео наблюдение , вода своя скважина . Газ планируют проведение в 26 году.
— В собственности , один взрослый собственник , более 5 лет . Быстрый выход на сделку.
От собственника , без комиссий .
Регион Бизнес Недвижимость Ульяновск.
РБН 73.
Арт. ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [РБН](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)



Характеристики

Статус земельного участка	снт: садоводство	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		

