

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ульяновск, Львовский бульвар, 21

Ульяновская область, Ульяновск, Львовский бульвар, 21

4 000 000 Р

83 333Р за м²



48.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

В продаже уютная, светлая, двухкомнатная квартира. Квартира в хорошем состоянии. Комнаты изолированные. Пластиковые окна во всей квартире. Выход окон на детский сад. Солнечная сторона. Отличная планировка: Кухня 8,30м² расположена между залом и спальней. Кухня и зал объединяет большая лоджия 6м². Выход на лоджию через зал. Лоджия в отличном состоянии, выполнен современный ремонт (утеплен/обшит/пластиковые окна/жалюзи). Зал 17,75м², установлен кондиционер. Спальня 11,58м². Санузел просторный совмещен(узаконен) Установлены :унитаз/раковина/ванна/водонагреватель на 80 литров. Установлены счетчики на воду. Полы покрытие линолеум. Двойная входная дверь. Тамбур на две квартиры с соседями. Соседи дружные. Сам дом кирпичный очень тёплый. В доме лифт. Расположен дом в тихом, спокойном районе. Рядом с домом школа, детский сад. Инфраструктура вокруг в изобилии: магазины, аптеки, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, все необходимое для комфортного проживания. Документы готовы к продаже: Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Без обременений. Полная готовность! Риелторов не беспокоить не нуждаюсь(есть свой), только, если есть клиент.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176301286](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	17.75 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



