Купить квартиру за 3 490 000 рублей на Ульяновск, проспект Гая, 67

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Гая, 67

3 490 000 Р

61 228Р за м^2

57.00 м^2	8.00 м^2	1 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Железнодорожном районе — просторная, светлая с продуманной планировкой. Окна выходят на тихую зеленую зону, создавая приятную атмосферу без городского шума. В помещении косметический ремонт, пластиковые окна с надежными стеклопакетами. Лоджия застеклена, оборудована решетками и дополнена узаконенным большим погребом — удобное место для хранения сезонных вещей или запасов. Планировка функциональная: зал правильной формы позволяет организовать гардеробную или рабочую зону, кухня компактная, но вместительная, санузел раздельный. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты — редкость для квартир такого метража. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены супермаркеты. В шаговой доступности — школа №62 и детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне. Квартира полностью готова к проживанию: электрическая проводка и сантехника в хорошем состоянии, счетчики на воду и электричество установлены. Возможен как быстрый въезд. Объект подойдет для тех, кто ищет жилье с балансом цены и качества в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Код пользователя: 184784 Номер в базе: 8989044

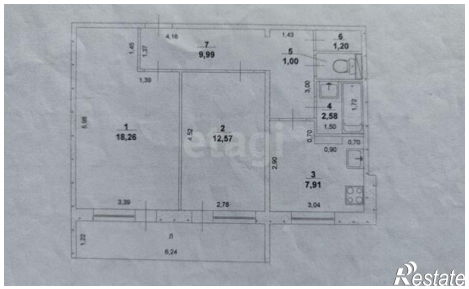
0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

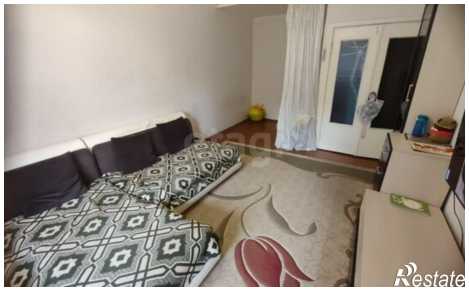
Продавец: Маринина Мария Александровна

Телефон: +79176109821

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м


1
18,26
2
12,57
3
7,91
4
2,58
5
1,00
6
1,20
7
9,99



PATRIOT