

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на пр-кт Ленина, 10А

Ульяновская область, пр-кт Ленина, 10А

2 600 000 Р

60 465Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в зелёном и спокойном районе Соцгорода — на комфортном 3 этаже кирпичного 5-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер под себя: уже выполнены важные этапы капитального ремонта — новая электропроводка, свежая штукатурка стен, подготовка под кафель в санузле. Пластиковые окна смотрят во двор, где всегда тихо и зелено. Балкон застеклён, радиаторы заменены — тепло будет даже зимой. Комнаты светлые, смежные, квартира не угловая — комфортный микроклимат круглый год. Во дворе — ухоженная территория с детской площадкой и парковкой. Рядом всё необходимое для жизни: школа, детский сад, магазины, остановки — без долгих поездок и пробок. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, в том числе без подтверждения дохода. Возможно использование маткапитала до 3 лет ребёнка. Торг обсуждаем.

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Лилия](#)

Телефон: [+79033208251](tel:+79033208251)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

