

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Ульяновск г., Железнодорожный

Ульяновская область, Ульяновск г., Железнодорожный

2 600 000 Р

57 778Р за м²



45.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 111426023 Продаётся 2-комнатная квартира в зелёном районе Ульяновска Железнодорожный район, ул. Кольцевая, дом 40 1 этаж из 5 | Общая площадь — 45.2 м² | Если вы устали ютиться в съёмных квартирах или мечтаете перевезти родителей поближе к себе — это предложение стоит вашего внимания. Это та самая квартира, где можно начать новую главу — спокойно, стабильно, в удобном районе, где всё рядом, и при этом не нужно переплачивать. Что вы получаете: — Просторную 2-комнатную квартиру с общей площадью 45.2 м² — идеальный метраж, чтобы разместиться с комфортом, не теряя уюта. — Комнаты 17.2 и 12.2 м² — светлые, правильной формы. В них легко продумать грамотное зонирование: спальню, гостиную, рабочее место или детскую. — Кухня 7 м² — не крошечная, как во многих квартирах этого сегмента. Поместится всё, что нужно: и рабочая зона, и обеденный стол. — Балкон 3.2 м² — приятный бонус: можно обустроить уютное место для отдыха или практичное хранение. Расположение на первом этаже — это не минус, а преимущество: — Нет необходимости подниматься с тяжёлыми сумками или детской коляской. — Безопасный вариант для людей старшего возраста. — Отличный выбор для семьи с ребёнком — никаких лестниц и лифтов. — Идеально под аренду: всегда есть спрос на квартиры с удобным входом. Состояние — без ремонта ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170607513](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



