

Купить квартиру за 2 500 000 рублей

Ульяновская область

2 500 000 Р

39 063Р за м²



64.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается доля в трехкомнатной квартире — две изолированные комнаты площадью 17,17 кв. м (зал) и 12,1 кв. м (спальня) в доме по проспекту Ленинского Комсомола, 53. Общая площадь квартиры 64 ,50кв.м. В собственность входит также застекленная лоджия площадью 6,25 кв. м с пластиковыми окнами. Планировка функциональная, комнаты смежные, что позволяет использовать их как единое жилое пространство или разделить для разных нужд. Объект расположен в центре Нового города — одном из самых перспективных районов Ульяновска. Район активно развивается: ведется строительство новых жилых комплексов, что повышает инвестиционную привлекательность недвижимости. Транспортная доступность отличная — рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой части города и области. В пешей доступности школы, детские сады, торговые центры, кафе и рестораны, что делает локацию удобной для семей и работающих людей. Квартира подойдет для проживания или сдачи в аренду. Состояние помещений хорошее, при необходимости можно провести косметический ремонт. Лоджия расширяет полезную площадь и может использоваться как дополнительное пространство для хранения или отдыха. Этот вариант — удачная возможность приобрести недвижимость в развивающемся районе с развитой инфраструктурой . ЗВОНИТЕ ...

👁 1 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176112984](tel:+79176112984)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.20 кв. м	Площадь комнат	17.17 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

