

Купить помещение свободного назначения за 21 000 000 рублей на ул Хмельницкого, 87

Ульяновская область, ул Хмельницкого, 87

21 000 000 Р

43 478Р за м²



483.00 м²

Общая

2

Этаж

· Здание: два этажа и полноценный цокольный этаж, общая площадь: 483 м2, материал стен – кирпич, 2000 года постройки, индивидуальное отопление (два газовых двухконтурных котла!), центральная канализация, мощность электросети – 60 КВт, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Здание расположено на земельном участке 10 соток, площадь застройки зданием занимает 3 сотки В границах участка располагаются: · Гараж 22 м2 с погребом. · Строение с сауной и бассейном · Беседка, зона барбекю · Участок облагорожен: газон, тропинки, бордюр · Приобретая этот Объект, Вы получаете высокий актив со стабильным арендным, ежемесячным доходом (здание полностью заполнено арендаторами (первый этаж - аптечная сеть, второй этаж - офисы организаций) и супер возможностью расширения своего бизнеса за счет развития земельного участка (отличное месторасположение в самом центре старого города. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости Администрация города, банки, торговые центры, парки). Окупаемость 9 лет!!!!!! · А если Вы имеете свой собственный бизнес, и он переместится в часть первого этажа здания (178 м2 + подвал: 126 м2), то второй этаж (178 м2) – может стать жилым: веди бизнес и контролируй процесс! Вариантов – масса! Окончательная цена при индивидуальных ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [РК Куракова групп](#)

Телефон: [+79093569348](tel:+79093569348)

Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



